

Ermittlung nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen für Ein-/Zweifamilienhäuser ohne gewerbliche Nutzung
 Versicherungsgrundstück (Ort, Straße, Hausnummer)

1. Ermittlung des Gebäudetyps	Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist, EG = Erdgeschoss OG = Obergeschoss DG = Dachgeschoss	Wert 1914																		
1.1. ohne Unterkellerung	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 16.6%;">1 </td> <td style="width: 16.6%;">3 </td> <td style="width: 16.6%;">5 </td> <td style="width: 16.6%;">7 </td> <td style="width: 16.6%;">9 </td> <td style="width: 16.6%;">11 </td> </tr> <tr> <td>Flachdach EG</td> <td>Flachdach EG + OG</td> <td>DG nicht ausgebaut EG</td> <td>DG ausgebaut EG</td> <td>DG nicht ausgebaut EG + OG</td> <td>DG ausgebaut EG + OG</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	1	3	5	7	9	11	Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1	3	5	7	9	11															
Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>															
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 16.6%; border: 1px solid black; text-align: center;">160</td> <td style="width: 16.6%; border: 1px solid black; text-align: center;">160</td> <td style="width: 16.6%; border: 1px solid black; text-align: center;">160</td> <td style="width: 16.6%; border: 1px solid black; text-align: center;">140</td> <td style="width: 16.6%; border: 1px solid black; text-align: center;">140</td> <td style="width: 16.6%; border: 1px solid black; text-align: center;">140</td> </tr> </table>	160	160	160	140	140	140													
160	160	160	140	140	140															
1.2. mit Unterkellerung (auch Teilunterkellerung)	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 16.6%;">2 </td> <td style="width: 16.6%;">4 </td> <td style="width: 16.6%;">6 </td> <td style="width: 16.6%;">8 </td> <td style="width: 16.6%;">10 </td> <td style="width: 16.6%;">12 </td> </tr> <tr> <td>Flachdach EG</td> <td>Flachdach EG + OG</td> <td>DG nicht ausgebaut EG</td> <td>DG ausgebaut EG</td> <td>DG nicht ausgebaut EG + OG</td> <td>DG ausgebaut EG + OG</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	2	4	6	8	10	12	Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	4	6	8	10	12															
Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>															
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 16.6%; border: 1px solid black; text-align: center;">190</td> <td style="width: 16.6%; border: 1px solid black; text-align: center;">190</td> <td style="width: 16.6%; border: 1px solid black; text-align: center;">190</td> <td style="width: 16.6%; border: 1px solid black; text-align: center;">165</td> <td style="width: 16.6%; border: 1px solid black; text-align: center;">165</td> <td style="width: 16.6%; border: 1px solid black; text-align: center;">165</td> </tr> </table>	190	190	190	165	165	165	M <input style="width: 50px;" type="text"/>												
190	190	190	165	165	165															
2. Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen	Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden Doppelfenster oder Isolierverglasung; Nassräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Wasserversorgung.																			
	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Einfach</td> <td style="width: 70%;">Gehoben</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Dach: Naturschiefer, Kupfer o 4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Außenwände: Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrichklinker o 5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Decken/Innenwände: Stuckarbeiten, Edleholzverkleidungen o 6</td> </tr> <tr> <td>PVC-Böden auf Estrich o 3</td> <td>Fußböden: Naturstein, Parkett oder Teppiche in hochwertiger Qualität o 4</td> </tr> <tr> <td>einfaches Fensterglas o 3</td> <td>Fenster: Leichtmetall oder Holzsprossen o 4</td> </tr> <tr> <td>ohne Bad/Dusche o 4</td> <td>Türen: Edelholz o 3</td> </tr> <tr> <td>Ofenheizung o 4</td> <td>Sanitär: hochwertig eingerichtet o 6</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Heizung: Wärmepumpen-, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung o 6</td> </tr> </table>	Einfach	Gehoben		Dach: Naturschiefer, Kupfer o 4		Außenwände: Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrichklinker o 5		Decken/Innenwände: Stuckarbeiten, Edleholzverkleidungen o 6	PVC-Böden auf Estrich o 3	Fußböden: Naturstein, Parkett oder Teppiche in hochwertiger Qualität o 4	einfaches Fensterglas o 3	Fenster: Leichtmetall oder Holzsprossen o 4	ohne Bad/Dusche o 4	Türen: Edelholz o 3	Ofenheizung o 4	Sanitär: hochwertig eingerichtet o 6		Heizung: Wärmepumpen-, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung o 6	
Einfach	Gehoben																			
	Dach: Naturschiefer, Kupfer o 4																			
	Außenwände: Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrichklinker o 5																			
	Decken/Innenwände: Stuckarbeiten, Edleholzverkleidungen o 6																			
PVC-Böden auf Estrich o 3	Fußböden: Naturstein, Parkett oder Teppiche in hochwertiger Qualität o 4																			
einfaches Fensterglas o 3	Fenster: Leichtmetall oder Holzsprossen o 4																			
ohne Bad/Dusche o 4	Türen: Edelholz o 3																			
Ofenheizung o 4	Sanitär: hochwertig eingerichtet o 6																			
	Heizung: Wärmepumpen-, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung o 6																			
	abzüglich Summe: <input style="width: 50px;" type="text"/>	zuzüglich Summe: <input style="width: 50px;" type="text"/> Summe: M <input style="width: 50px;" type="text"/>																		
3. Wert 1914 pro qm Wohnfläche	Summe der Werte 1914 gem. Ziff. 1 und 2																			
4. Ermittlung der Wohnfläche	Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume, ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.																			
	4.1. Wohnfläche Dachgeschöß <input style="width: 50px;" type="text"/> qm 4.2. Wohnfläche Ogergeschöß <input style="width: 50px;" type="text"/> qm 4.3. Wohnfläche Erdgeschöß <input style="width: 50px;" type="text"/> qm 4.4. Zwischensumme <input style="width: 50px;" type="text"/> qm 4.5. Wohnfläche Kellergeschöß <input style="width: 50px;" type="text"/> qm 4.6. Wohnfläche (gesamt) <input style="width: 50px;" type="text"/> qm																			
5. Ermittlung der Versicherungssumme 1914	Wohnfläche gem. Ziffer 4.4. <input style="width: 50px;" type="text"/> qm x Wert 1914 pro qm Wohnfläche gem. Ziffer 3 <input style="width: 50px;" type="text"/> M																			
Wert 1914 in Mark (M)	Wohnfläche Keller gem. Ziffer 4.5 <input style="width: 50px;" type="text"/> qm x Zuschlag für Wohnflächenausbau <input style="width: 50px;" type="text"/> 15 M																			
	Garagen/Carports außerhalb des Wohngebäudes o Keine Garagen/Carports 1 Garage/Carport o <input style="width: 50px;" type="text"/> 700 M 2 Garagen/Doppelgaragen/Carports o <input style="width: 50px;" type="text"/> 1.400 M 3 Garagen/Carports o <input style="width: 50px;" type="text"/> 2.100 M																			
	Anmerkung: Bestimmte Nebengebäude (außer Garagen) sowie weiteres Zubehör und sonstige bauliche Grundstücksbestandteile sind in begrenztem Umfang mitversichert. Anbauten und andere Nebengebäude müssen gesondert beantragt und bewertet werden.																			
	Versicherungssumme 1914																			
		M <input style="width: 50px;" type="text"/>																		